

## **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města dne 27. 4. 2015 schválilo, na základě žádosti M. Fabičovicové, záměr prodeje pozemku p. č. 649 o výměře 362 m<sup>2</sup> v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Jedná se o pozemek za rodinným domem na ulici Lednická v Charvátská Nové Vsi, který spolu se svým bratrem J. Schmiedem získala žadatelka na základě dědického řízení po své matce, a který užívá jako zahradu.

### **Stanovisko odboru rozvoje a správy:**

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. 649 v k. ú. Charvátská Nová Ves nachází v ploše vedené jako bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby. Pozemek se nachází v současně zastavěném území města.

Předmětný pozemek je uzavřen pozemky, které jsou ve vlastnictví soukromých subjektů, a navazuje na veřejné prostranství a jeho dosavadní využití se jeví v souladu s platným územním plánem SÚ Břeclav. Z uvedených důvodů bude prodej pozemku p. č. 649 v k. ú. Charvátská Nová Ves jen vhodným a nekonfliktním narovnáním majetkoprávních vztahů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy souhlasí s prodejem pozemku p. č. 649 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 362 m<sup>2</sup>.

Na základě schváleného záměru prodeje byl zpracován znalecký posudek, kterým byla cena obvyklá pozemku stanovena na částku 126 700 Kč.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 3. 7. 2015.

K tomuto datu potvrdila zájem o koupi M. Fabičovicová, přičemž uvedla, že s nabízenou kupní cenou stanovenou znaleckým posudkem nesouhlasí a že za pozemek nabízí maximálně 170 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 61 540 Kč.

Uvedla rovněž, že v případě, že jí nebude schválen prodej pozemku za jí nabízenou cenu, nemá zájem ani o pronájem pozemku.

Prodej předmětného pozemku M. Fabičovicové, za jí nabízenou cenu (61 540 Kč), zastupitelstvo města dne 14. 9. 2015 neschválilo.

Dne 24. 7. 2017 byla na město doručena nová žádost od M. Fabičovicové, o prodej výše uvedeného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. za částku 126 700 Kč.

Záměr prodeje je od 1. 8. 2017 znovu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav s tím, že občané mohli své návrhy a připomínky podávat do 18. 8. 2017. K tomuto datu zůstává jediným zájemcem M. Fabičovicová.

Podle údajů z katastru nemovitostí nevážnou na pozemku věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem